

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

B-557.a/A.A.

amely létrejött egyrészről
a **DR. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet**
2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125-127.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11741017-15450353
Adószám: 15450353-2-12
Képviselőként eljár: Dr. Szabó Géza, főigazgató főorvos
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Biohő-Energetikai Kft
Székhely: 2000 Szentendre, Pannónia u. 26.
Cégjegyzék szám: 13-09-095461
Adószám: 13081412-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 12026609-00106797-00100007
Képviselőként eljár: Kéri László
mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

A Megrendelő „Dr. Kenessey Albert Kórház-rendelőintézet (kórház) hőenergia ellátó rendszerének rekonstrukciója, valamint a rekonstrukció finanszírozásának érdekében a kórház hőenergia ellátó rendszerének üzemeltetése” tárgyában lefolytatott hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárását a Megrendelő 2008. május 5-én kihirdetett döntése értelmében a Szolgáltató nyerte meg. Jelen szerződés Megrendelő részvételi felhívása, részvételi dokumentációja, valamint ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint az Szolgáltató – tárgyalásokon véglegesített – ajánlata alapján készült. A Felek közötti jogviszonyt jelen szerződés rendelkezései határozzák meg. Amennyiben valamely vitás kérdésre a jelen szerződés nem tartalmaz rendelkezéseket, a vitás kérdésben elsősorban a Szolgáltató ajánlatában (tárgyalásokon véglegesített tartalommal), másodsorban a Felek között 2008. március 21-én, 2008. április 4-én, 2008. április 14-én, 2008. április 18-án valamint 2008. április 28-án megtartott tárgyalások jegyzőkönyveiben harmadsorban a Megrendelő részvételi felhívásában, részvételi dokumentációjában, valamint ajánlattételi felhívásában és ajánlatkérési dokumentációjában foglaltak az irányadóak.

1. A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvégzi a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének rekonstrukcióját a jelen szerződésben szabályozottak szerint. A hőenergia ellátó rendszer rekonstrukciója keretében Szolgáltató által elvégzendő feladatok részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.2 Megrendelő jelen szerződés keretében további üzemeltetésre átadja a Szolgáltatónak a hőenergia ellátó rendszerét. A hőenergia ellátó rendszer átvételét követően a Szolgáltató 2023. május 15-ig jelen szerződésben szabályozottak szerint köteles az átvett rendszert üzemeltetni és biztosítani a Megrendelő jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott épületeinek hőenergiával, használati melegvízzel és gőzzel való ellátását. Az üzemeltetésre átadott

berendezések listáját, valamint a hőenergia ellátó rendszer határait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. Szolgáltató kijelenti, hogy a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerét megismerte és megtekintette, erre tekintettel nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben arra hivatkozással, hogy az átvett rendszert nem tudta megismerni.

2. A szerződés időtartama és a teljesítési határidő

2.1 Jelen szerződést Felek 2023. május 15-ig (szerződés aláírását követő 15 év) tartó határozott időtartamra kötik.

2.2 A Szolgáltató a jelen szerződés 1.1 pontjában valamint 1. számú mellékletében meghatározott rekonstrukciós feladatokat a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott ütemterv szerint köteles elvégezni.

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott határidőket nem tekintik kötött határidőnek. Erre tekintettel a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének rekonstrukciója alatt bármely fél kezdeményezheti a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott határidők módosítását, azonban a határidő módosítás a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének megfelelő szinten való működését, valamint a Megrendelő jelen szerződésben meghatározottak szerinti hőenergia ellátását nem veszélyeztetheti. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott határidők módosítását nem tekintik szerződésmódosításra okot adó körülménynek, ezért ezek módosításához elegendő Felek 12. pontban meghatározott, szerződéses kérdésekben eljárni jogosult képviselőinek a közös, írásba foglalt megegyezése.

3. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

3.1 A Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének jelen szerződés 4.1 pontja szerinti átvételét követően Szolgáltató köteles a Megrendelő jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott épületeinek a hőenergiával, használati melegvízzel és gőzzel való ellátását biztosítani a jelen szerződésben (különösen az 5. pontban) szabályozottak szerint.

3.2 Szolgáltató köteles a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott ütemezés szerint - figyelembe véve a 2.3. pontban foglaltakat - a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerének a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett rekonstrukcióját elvégezni.

3.3 A Szolgáltató köteles biztosítani az általa üzemeltett berendezések tüzelőanyag-ellátását, ennek érdekében gáz vagy más energiahordozó szolgáltatójával a jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott időpontig szerződéskötést kezdeményezni. Mindaddig, amíg ezen kötelezettségének a Szolgáltató nem tesz eleget, a Megrendelő megtagadhatja a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott berendezések átadását, Szolgáltató továbbá 200.000,- Ft/nap kötbért köteles a Megrendelőnek a határidő elteltét követően az energiahordozó szolgáltatójával történő szerződéskötés kezdeményezéséig fizetni. Mindaddig, amíg Szolgáltató nem köti meg a szerződést az energia szolgáltatóval, addig Megrendelő a gázzolgáltatójának a számláját továbbszámlázza ugyanazon összeggel, ugyanolyan ÁFA tartalommal a Szolgáltató felé.

3.4. A Szolgáltató köteles a Megrendelő jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott épületeit a szerződés időtartama alatt az 5. pontban meghatározott szükségleteknek megfelelő – minőségű és mennyiségű – hőenergiával ellátni.

3.5 A Szolgáltató köteles gondoskodni az általa üzemeltett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről, továbbá köteles elvégezni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást figyelemmel a jelen szerződés 5. pontjában foglaltakra.

3.6 A Szolgáltató köteles biztosítani a jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez megfelelő képesítéssel rendelkező szakembereket a feladatai ellátásához szükséges létszámban.

3.7 A Szolgáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák.

3.8 Szolgáltató alkalmazottainak illetőleg a szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez igénybe vett más személyeknek a jelen szerződés teljesítése során be kell tartaniuk a Megrendelő biztonsági előírásait, továbbá tevékenységüket úgy kell végezniük, hogy az a Megrendelő betegellátó tevékenységét ne akadályozza. A Szolgáltató nem felelős a biztonsági előírások be nem tartásáért, ha azokat azért nem tudta betartani, mert a Megrendelő az ehhez szükséges tájékoztatást nem, vagy nem megfelelő időben adta meg.

3.9 A Szolgáltató az üzemi, és segédüzemi berendezések működtetéséhez szükséges karbantartási anyagokat, kenő anyagokat, tömítő anyagokat és a vízkezeléshez szükséges anyagokat, valamint a biztonságos munkavégzéshez szüksége védőeszközöket, előírt számú és minőségű kézi tűzoltó készülékeket, felszereléseket köteles biztosítani.

3.10 Szolgáltatónak minden, a hőszolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatos értéket (különösen a gőz nyomásértékét, használati melegvíz hőfokát a hőközpontok/hőfogadók kilépő csomópontjainál vagy a kazánházban, a fűtési hőmennyiség mért értékeit, a külső hőmérsékletet, a fűtési napok számát, az elvégzett karbantartási munkálatokat, a felmerült hibákat, azok elhárítását) a kazánházi üzemviteli naplóban (továbbiakban: üzemviteli napló) dokumentálnia kell. Az üzemviteli naplót a Szolgáltató köteles a kazánházban, a Megrendelő által elérhető helyen tartani, és azt a Megrendelő képviselőjének erre vonatkozó kérése esetén átadni.

3.11 Szolgáltatónak a helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos megrendelői panaszokat haladéktalanul ki kell vizsgálnia és a Megrendelővel közösen a szükséges ellenőrző méréseket el kell végeznie. Az ellenőrző mérések elvégzésére a jelen szerződés 5.5.1 pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

3.12 Az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt javítási, módosítási munkálatokat Szolgáltató köteles elvégezni.

3.13 Szolgáltató a hő-, hidegvíz, használati melegvíz, valamint tápvíz mérésére szolgáló OMH hiteles mennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről köteles gondoskodni.

3.14. A hőenergia ellátó rendszer üzemzavara, illetőleg a rendszert alkotó berendezések meghibásodása esetén Szolgáltató haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni.

3.15 A Szolgáltató köteles a hőellátó rendszerrel kapcsolatos adminisztratív tevékenységeket elvégezni, az illetékes szervekkel együttműködni a hatósági ellenőrzések során. Szolgáltató köteles továbbá az energiamérlegeket, elemzéseket elkészíteni, az energia felhasználást és az azokat befolyásoló tényezőket nyomon követni, dokumentálni, azt félévente a Megrendelőnek bemutatni.

3.16 A Szolgáltató köteles az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltó készülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni és az ellenőrzések költségét viselni.

3.17 A jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rekonstrukciós munkálatok elvégzése során a hőenergia ellátó rendszer működésében üzem- és szolgáltatási szünet csak a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban és csak a Megrendelővel egyeztetett időtartamig lehetséges.

3.18 A Szolgáltatónak a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenysége a Megrendelőnél folyó gyógyítási, betegellátási tevékenységet, az ellátás biztonságát nem akadályozhatja, a munkabiztonságot nem veszélyeztetheti. A jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott rekonstrukciós munkálatok elvégzése során a napi munkavégzés befejezése után a munkaterületet olyan állapotban kell hagyni, hogy az balesetveszélyt ne jelentsen az ott tartózkodókra. Erre tekintettel a kazánházon kívül végzendő munkák esetében az elvégzendő munkáról valamint az ezzel kapcsolatos esetleges, a Megrendelővel szemben támasztott igényeiről a Szolgáltatónak a munka megkezdése előtt egy héttel a Megrendelő képviselőit tájékoztatnia kell. A Felek szükség esetén egyeztetést tartanak a munkavégzéssel kapcsolatos kérdésekről.

3.19 Szolgáltatónak a jelen szerződés teljesítése (különösen a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rekonstrukciós munkák során) olyan anyagokat, berendezéseket kell használnia, továbbá tevékenységét úgy kell végeznie, hogy az megfeleljen a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak.

3.20 Szolgáltató köteles gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések és azok környezetének tisztán tartásáról, valamint a jelen szerződés teljesítése során keletkezett hulladékok elszállításáról.

3.21 Szolgáltató köteles a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül az üzemeltetésre átvett berendezésekre vagyongarantációt kötni, azt a szerződés teljesítése során folyamatosan fenntartani és kiterjeszteni a rekonstrukció során beépítésre kerülő berendezésekre is. A vagyongarantációnak olyannak kell lennie, hogy az esetleges kár teljeskörű és azonnali megtérítését biztosítsa. Szolgáltatónak a jelen szerződés létrejöttét követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente be kell mutatnia a megkötött, előzőekben meghatározott feltételeknek megfelelő vagyongarantációs szerződését. Amennyiben ezen kötelezettségének a Szolgáltató nem tesz eleget, vagy a benyújtott szerződés nem felel meg a jelen pontban meghatározottaknak, a Szolgáltató 50.000,- Ft/nap kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek mindaddig, amíg a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelő szerződését be nem mutatja a Megrendelőnek. Az aktuális szerződés jelen szerződés függelékét képezi.

3.22 Szolgáltató a jelen szerződés szerint a hőmérsékleti elvárások teljesítése érdekében jogosult a szabályzó köröknél beavatkozni.

Kozm R

3.23 A Megrendelő 4.5 pont szerinti javaslataival való egyet nem értése esetén Szolgáltató kezdeményezheti a Megrendelőnél egyeztetés tartását.

3.24 Szolgáltató a jelen szerződés megszűnésekor köteles a Megrendelőnek az általa üzemeltett (jelen szerződés 3. valamint 6. számú mellékletében felsorolt) berendezéseket a Megrendelő által kijelölt átadóbizottságnak átadni. A berendezések átadására jelen szerződés 5. számú mellékletének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1 Megrendelő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül – a Szolgáltatóval előre egyeztetett időpontban – köteles a H02-es és H17-es hőközpontok kivételével a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott berendezéseket a Szolgáltatónak átadni (üzemeltetésre átadás) a szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározott műszaki állapotban. A H02-es és H17-es hőközpontok üzemeltetésre történő átadására a 2. és a 3. számú épületek rekonstrukciós munkáinak befejezését követő 15 napon belül kerül sor. A Megrendelő a 2. és a 3. számú épületek rekonstrukciós munkáinak befejezését megelőző 30 nappal korábban köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a rekonstrukciós munkák befejezésének a várható időpontjáról. Ezen dátum ismeretében Felek közösen állapítják meg a H02-es és H17-es hőközpontok üzemeltetésre történő átadásának időpontját. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott berendezések átadásának szabályait jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

4.2 Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzendő rekonstrukcióhoz szükséges hatósági engedélyek megszerzésében közreműködni, valamint a munkálatokat nem akadályozni, a Szolgáltató által kért munkaterületeket – Szolgáltatóval előre egyeztetett időpontban – biztosítani.

4.3 Megrendelő köteles biztosítani a Szolgáltató szakembereinek a kórház területére való bejutását valamint a hőenergia ellátó rendszer elemeihez való hozzáférésüket.

4.4 A hőenergia ellátó rendszert alkotó berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot a Megrendelő saját költségén biztosítja a szerződés időtartama alatt, míg a rekonstrukciós munkák során felhasznált víz és elektromos áram díját Szolgáltató megfizeti Megrendelőnek. Szolgáltató legkésőbb a rekonstrukciós munkák megkezdése előtt az általa felhasznált víz és elektromos áram mérésére alkalmas mérőhelyet köteles kialakítani (és jelen szerződés időtartama alatt fenntartani) a Kazánház táppontjában. Felek a tárgyhavi víz- és elektromos áram fogyasztás megállapításának érdekében a jelen szerződés 5.5.8 pontja szerinti mérések alkalmával rögzítik a jelen pont szerinti mérőórák állását is az 5.5.8 pont szerinti jegyzőkönyvben. Szerződő felek megállapodnak, hogy a rekonstrukciós munkák befejezését követően a jegyzőkönyvben rögzített adatok tájékoztató jelleggel szolgálnak felek számára.

4.5 Megrendelő jogosult a Szolgáltató tevékenységét korlátozás nélkül ellenőrizni, illetőleg erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal (saját költségére) ellenőriztetni, azonban az ellenőrzés módja, mértéke és időtartama nem akadályozhatja a Szolgáltatót a szolgáltatás nyújtásában. Az ellenőrzés során tapasztaltak alapján Megrendelő jogosult továbbá intézkedések megtételét kezdeményezni a Szolgáltatónál.

4.6 Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Szolgáltató részére átadja a biztonsági előírásait tartalmazó utasításokat. Az átadott dokumentumok változása, módosulása ese-

K

Konyk

tén a módosításokról haladéktalanul tájékoztatja a Szolgáltatót a módosított dokumentumok átadásával.

4.7 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát nem szerez be és nem épít saját költségen hőszolgáltatásra alkalmas berendezést. Az előző mondatban meghatározott kötelezettség nem vonatkozik arra az esetre, ha a Megrendelő a Szolgáltató nem szerződésszerű teljesítése miatt kényszerül arra, hogy más szolgáltatótól vegyen igénybe hőenergiát.

5. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

5.1 Általános feltételek

A hőszolgáltató tevékenység körében a Szolgáltatónak biztosítania kell a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt épületek megfelelő – minőségű és mennyiségű – fűtőenergiával és egyéb hőenergiával történő ellátást, ennek érdekében a primer energia vagy más energiaszolgáltató vállalattal szerződéskötést kezdeményezni a jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott időpontig (a hőenergia ellátó rendszer Szolgáltató részére történő átadásáig). A Szolgáltatónak törekednie kell arra, hogy az igényeknek megfelelő – a fűtőanyag szolgáltató árrendszerén belül – a legalacsonyabb ártarifát válassza. Az energiaszolgáltató által adott költség visszatérítéseket és engedményeket a Megrendelő felé teljes egészében érvényesítenie kell.

5.2 Hőmérséklet garancia

5.2.1 A Szolgáltatónak a jelen szerződés teljesítése során az alábbi belső hőmérsékleteket, használati melegvíz hőfokokat és gőzszolgáltatást kell biztosítania:

a./ helyiségek belső hőmérséklete:

műtő és intenzív ellátás	25°C
betegszoba	20°C
gyermek betegszoba	22°C
szülőszoba	25°C
újszülött szoba	25°C
vizsgáló és kezelő	22°C
előkészítő	22°C
fizioterápia	22°C
masszázs	20°C
tornaterem	18°C
boncterem	15°C
röntgen szoba	22°C
laboratórium	20°C
konyha	18°C
fürdőszoba	22°C
mosdó	20°C
WC gyerek	20°C
WC	18°C
belső folyosó	18°C

fehérnemű raktár	18°C
ebédlő	20°C
tanácsterem	20 °C
könyvtár	20°C
ápolónői és orvosi szoba	20°C
irodák	20 °C
orvosi rendelő	22°C
gyermek osztály, szülészeti	23 °C
ruhatárak	16 °C
műhelyek	18°C
élelmezési raktárak	5 °C

b./ használati melegvíz hőfoka:

konyhák részére	55°C (± 5 °C eltéréssel)
egyéb célokra	45°C (± 5 °C eltéréssel)

c./ gőzszolgáltatás: 0,2 – 6 bar érték között. A jelen szerződés időtartama alatt az egyes épületek, berendezések gőzigényét a jelen szerződés 7. számú melléklete tartalmazza

Megrendelő 15 nappal korábban, előre írásban köteles jelezni, amennyiben valamely helyiség(ek)ben funkcióváltást kíván végrehajtani. Felek ezt az üzemviteli naplóban rögzítik, és - amennyiben a garantált hőmennyiségre kihatással van - úgy szerződés-módosítás keretében rendelkeznek a funkcióváltással kapcsolatos kötelezettségekről. A helyiségek szerződéskötés kori funkcióját az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

5.2.2 Az 5.2.1 a) pontban meghatározott hőmérsékletek az MSZ-04-140-2:1991 szabvány szerinti méretezési alapadat függvényében értendők (a helyiség közepén, padlószinttől 1 m magasságban, OMH hitelesítésű ellenállás- vagy termisztor hőmérővel mért nyugalmi levegőhőmérséklet).

5.2.3 A Megrendelő egyes épületei esetében kérheti az 5.2.1 a) pontban meghatározott hőmérsékletek csökkentését. A Megrendelőnek a hőmérséklet csökkentésére vonatkozó igényét 48 órával korábban az üzemviteli naplóban kell jeleznie megadva a hőmérséklet csökkentésében érintett épülete(ke)t, épületenként az igényelt új hőfokot és a hőmérsékletcsökkentés időtartamát.

5.3 Szolgáltatási időszak

5.3.1 A tényleges "fűtési idény" minden év október 01.-től a következő év április 30.-ig tart. Ezen időszak alatt a Szolgáltató köteles a fűtési szolgáltatást folyamatosan biztosítani.

5.3.2 Az ún. „rendelkezésre állási időszak” minden év szeptember 1. napjától a következő év május 31. napjáig tart. A Szolgáltató a rendelkezésre állási idő alatt köteles a Megrendelő kérésére egy munkanapon belül a fűtési szolgáltatást beindítani. Megrendelőnek a fűtési szolgáltatás beindítására vonatkozó igényét az üzemviteli naplóban kell jeleznie.

K

komny

5.3.3 A használati melegvíz (HMV) szolgáltatásának időszaka a teljes naptári évre kiterjed. A Szolgáltatónak használati melegvizet az év minden napján az alábbi időtartamokban kell biztosítania:

- konyhai felhasználásra szolgáltatott melegvíz: 6-18 óráig,
- mosodai felhasználásra szolgáltatott melegvíz: 6-14 óráig,
- egyéb célú felhasználásra szolgáltatott melegvíz: 0-24 óráig.

5.3.4 Megrendelő kérheti a használati melegvíz szolgáltatását az 5.3.3 pontban meghatározottaktól eltérő időtartamra és/vagy az 5.2.1 b) pontban meghatározott értékektől eltérő hőfokra. A Megrendelőnek erre vonatkozó igényét 48 órával korábban kell jeleznie az üzemviteli naplóban megadva, hogy az mely épületekre és milyen napra, időtartamra vonatkozik és/vagy a Szolgáltatónak milyen hőfokú HMV-t kell biztosítania.

5.3.5 A gőz szolgáltatásának időszaka a teljes naptári évre kiterjed. A Szolgáltatónak a gőzt az év minden napján a 7. sz. mellékletben meghatározott nyomáson és az ott meghatározott időtartamokban kell biztosítania.

5.3.6 Megrendelő kérheti a gőz szolgáltatását a 7.sz. mellékletben meghatározottaktól eltérő időtartamra és/vagy a 7. számú mellékletben meghatározott értékektől eltérő bar értéken. A Megrendelőnek erre vonatkozó igényét 48 órával korábban kell jeleznie az üzemviteli naplóban megadva, hogy kérése milyen célú felhasználásra és milyen napra, időtartamra vonatkozik és/vagy a Szolgáltatónak milyen bar értéket kell biztosítania.

5.4 Karbantartás, hibaelhárítás és a berendezések cseréje

5.4.1 A Szolgáltató köteles a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott berendezéseken az ott meghatározott határokon belül elvégezni minden megelőző karbantartási munkát abból a célból, hogy a váratlan meghibásodások, üzemszünetek számát csökkentse, valamint, hogy az üzemeltetésre átvett hőenergia ellátó rendszer működőképességét fenntartsa, és a szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen.

5.4.2 A Szolgáltató a fűtési rendszer berendezéseinek karbantartási munkáit kizárólag az 5.3.1 pontban meghatározott fűtési időponyon kívül, Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, a Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti el. A Szolgáltatónak a jelen pont szerinti ütemtervet a karbantartás tervezett kezdő időpontja előtt legalább 20 nappal egyeztetnie kell Megrendelővel.

5.4.3 A Szolgáltató a használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartását csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, a Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti el. A Szolgáltatónak a jelen pont szerinti ütemtervet a karbantartás tervezett kezdő időpontja előtt legalább 20 nappal egyeztetnie kell Megrendelővel.

5.4.4 A Szolgáltató a gőzszolgáltatás berendezéseinek karbantartását elsősorban a gőzszolgáltatási időszakon kívüli időszakban, Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban, a Megrendelőnek előre leadott ütemterv alapján végezheti el. Abban az esetben, ha a munka jellege vagy időszükséglete miatt a karbantartás a gőzszolgáltatási időszakon kívül nem végezhető el, akkor azt a Szolgáltatónak a Megrendelő felé jeleznie kell megadva a gőzszolgáltatási időszakra eső karbantartás időpontját és tervezett időtartamát. Gőzszolgáltatási időszak alatti karbantartás kizárólag a Megrendelő jóváhagyása esetén végezhető. A Szolgáltatónak a jelen

pont szerinti ütemtervet valamint egyeztetéseket a karbantartás tervezett kezdő időpontja előtt legalább 20 nappal egyeztetnie kell valamint le kell folytatnia Megrendelővel.

5.4.5 Szolgáltató köteles a karbantartásokat, javításokat illetve cseréket, a lehető legrövidebb időn belül elvégezni.

5.4.6 A szerződés időtartama alatt a Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés 3. számú mellékletben megadott határokon belül, az üzemeltetésre átvett és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rekonstrukció során ki nem cserélt berendezések közül a további használatra alkalmatlanná váló, lejárt élekciklusúakat – külön díj felszámítása nélkül - kicseréli, újjal pótolja.

5.4.7 Az 5.4.6 pont szerinti Szolgáltatói kötelezettség alól kivételt képeznek az alábbi esetek:

- a padlózatokba, a mennyezetekbe és a falakba rejtett fűtési szerelvények, vagy csővezetékek,
- a nem falazott, vagy nem hozzáférhető csatornában lévő csővezetékek,
- a föld alatti műtárgyak, alap- és felépítmények, vasbeton műtárgyak,
- az üzemeltetett berendezésekben vis maior miatt vagy Megrendelőnek felróható okból bekövetkező károk, melyek kívül állnak az Üzemeltető felelősségén,
- harmadik személy által okozott károk, kivéve a jelen szerződés teljesítéséhez Szolgáltató által igénybevett harmadik személy által okozott károkat, valamint azokat a károkat kivéve, amelyeket olyan személy okozott, akinek a meghibásodott berendezéshez való hozzáférése (azaz a károkozása) a Szolgáltató tevékenységére, illetve mulasztására vezethető vissza.

5.4.8 Amennyiben a Szolgáltató egy főberendezés (kazán, égő, szivattyú, szabályozó, kémény, távvezeték, hőcserélő) teljes cseréjére kényszerül, erről az üzemviteli naplón keresztül értesítenie kell a Megrendelőt.

5.4.9 Szolgáltató a jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre átvett berendezések meghibásodása esetén köteles – minden esetben – a hiba Megrendelő általi bejelentését vagy a hiba észlelését követően haladéktalanul (max. 30 percen belül) a hiba kijavítását megkezdeni, és a hiba kijavításának megkezdésétől számított maximum 2 órán belül a normál üzemi állapotot visszaállítani a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerében. Ha normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Szolgáltató köteles a Megrendelőt erről a tényről tájékoztatni és jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állagát a további esetleges rongálódástól megóvja.

5.4.10 A Szolgáltató által üzemeltett hőenergia ellátó rendszert alkotó, jelen szerződés 3. számú és 6. számú mellékletében felsorolt berendezésekben bekövetkezett, előre nem látható meghibásodások esetén, ha azok azonnali beavatkozást igényelnek, a Szolgáltató jogosult a halaszthatatlan intézkedéseket megtenni és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.5 Mérési feltételek

5.5.1 A helyiségek belső hőmérsékletét – a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén - a felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 93. § -ban foglaltak szerint kell elvégezni.

5.5.2 A használati melegvíz hőfokát a Szolgáltató a hőközpontok/hőfogadók kilépő csomkjainál méri, ellenőrzi.

5.5.3 A gőznyomás garantált értékeinek ellenőrzése a kazánházi üzemviteli napló adatai alapján történik.

5.5.4 Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérőkön történik (pl. tápvíz, használati melegvíz, pótvíz).

5.5.5 A használati melegvíz fogyasztásának mérése a hőcserélő elé beépített vízmennyiségmérőn, vagy ultrahangos hőmennyiségmérővel és hideg, illetve melegvíz ágakba épített hőmérséklet jeladókkal történik.

5.5.6 A melegvízes fűtési célra felhasznált hőenergia mérése a hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérőn történik.

5.5.7 A fogyasztott gőz mennyiségének mérése a hőközpontokban elhelyezett gőzmérőn történik.

5.5.8 Szerződő Felek erre kijelölt képviselői a tárgyhónapban felhasznált hőenergia, gőz és HMV mennyiségének megállapítása érdekében a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján 8.00-9.00 óra között közösen leolvassák az 5.5.5 pont, 5.5.6 pont valamint 5.5.7 pont szerinti mérőberendezések állását és a leolvasott értékeket jegyzőkönyvben rögzítik. A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző év azonos időszakában mért adatok alapul vételével kell meghatározni. A fogyasztási adatok ilyen módon történő megállapításának a tényét a jelen pont szerinti jegyzőkönyvben fel kell tüntetni. A jelen pont szerinti jegyzőkönyv felvételét és aláírását egyik fél sem tagadhatja meg, továbbá a mérőóra állás leolvasásával kapcsolatos esetleges észrevételeiket a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik.

5.6 A szolgáltatás szüneteltetése

5.6.1 A karbantartási munkák elvégzése céljából a jelen szerződés 3. számú valamint 6. számú mellékletében meghatározott berendezések az alábbiak szerint állíthatók le:

- fűtési berendezések karbantartási munkái esetében csak az 5.3.1 pont szerinti fűtési időnyen kívüli időszakban, az 5.4.2 pontban meghatározott ütemterv szerint,
- a használati melegvíz és gőzszolgáltatás berendezéseinek karbantartása esetében - csúcsfogyasztási időszakon kívül, éjszaka - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett ütemterv alapján maximum 8 órára évente egyszer hőközpontonként, illetve hőfogadónként.

5.6.2 Az 5.6.1. pontban szabályozott eseteken kívül az Szolgáltató a jelen szerződés 3. számú valamint 6. számú mellékletében meghatározott berendezés(eke)t kizárólag az alábbi esetek valamelyikének bekövetkezése esetén állíthatja le:

- vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradó, súlyos károsodásához vezetne,
- a berendezés olyan üzemzavara, meghibásodása miatt, amely működés közben nem szüntethető meg.

Handwritten signature

5.6.3 Az 5.6.1 pont szerinti leállások tervezett időpontját, időtartamát valamint ütemezését a Szolgáltatónak – legalább a leállás tervezett időpontja előtt 20 nappal – a Megrendelővel egyeztetni kell. Az 5.6.1 pont szerinti esetben a Szolgáltató kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott időpontokban állíthatja le a berendezéseket.

5.6.3 Az 5.6.2 pont szerinti leállításról a Szolgáltató a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni. Indokolatlan leállítás esetében (azaz abban az esetben, ha bizonyítható, hogy az 5.6.2 pontban meghatározott feltételek valamelyike a leállításkor nem állt fenn), Szolgáltató köteles Megrendelőnek megtéríteni a leállás következtében keletkezett valamennyi kárát.

6. Árak díjak, árváltozás

6.1 Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

P: a fűtés, a HMV, a gőz hőenergia-szükségletének és az alapidj összes ellenértéke

P_1 : a fűtés, a HMV és a gőz összes hőenergia-szükségletének ellenértéke

E_1 : a fűtési hődíj nettó egységára, amely a fűtés célú felhasználásra szolgáltatott egységnyi hő díja, Ft/GJ (amely tartalmazza a fűtőanyag díjat, az esetleges energiaadót, és az esetleges teljesítménydíjat) is

E_2 : a használati melegvíz nettó egységára, amely a HMV előállításához felhasznált egységnyi hő díja, Ft/m³ (amely tartalmazza a fűtőanyag díjat, az esetleges energiaadót, és az esetleges teljesítménydíjat)

E_3 : egy tonna gőz nettó egységára, amely egy tonna gőz előállításához szükséges hő díja, Ft/tonna (amely tartalmazza a fűtőanyag díjat, az esetleges energiaadót, és az esetleges teljesítménydíjat is)

Q_{E1} : a fűtési célra felhasznált hő mennyisége a hőközponti hőmennyiség-mérőórák alapján, GJ

Q_{E2} : a HMV mennyisége a hőközponti HMV mérőórák alapján, m³

Q_{E3} : gőz mennyisége hőközpontokban elhelyezett mérőóra alapján, tonna

P_2 : hőszolgáltatási alapidj egy évre, amely éves alapidj, amely tartalmaz – a fűtési hődíj nettó egységára, a használati melegvíz nettó egységára és a gőz nettó egységára kivételével – minden költséget, amit a Szolgáltató 12 hónap alatt a Megrendelővel szemben érvényesíteni kíván. A szolgáltatási díj különösen a folyamatos működtetés, karbantartás és hibaelhárítás, valamint a rekonstrukció költségtörlesztését tartalmazza, Ft/év.

6.2 Egységárak, Megrendelő által fizetendő díjak

6.2.1 A fűtési hődíj egységára a hőközponti hőmennyiségmérőkön megmérve:

$$E_1 = 2.700,- \text{ Ft/GJ} + \text{ÁFA}$$

6.2.2 A használati melegvíz egységára:

$$E_2 = 100,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$$

6.2.3 Egy tonna egy tonna gőz egységára, a hőközpontokban elhelyezett mennyiségmérőre megadva:

$$E_3 = 8.500,-\text{Ft/tonna} + \text{ÁFA}$$

6.2.4 A hőszolgáltatási alapidj egy évre

$$P_2 = 49.800.000,-\text{Ft/év} + \text{ÁFA}$$

6.2.5 A fűtés, a HMV és a gőz összes hőenergia-szükségletének a havi ellenértéke

$$P_1 = E_1 \times Q_{E1} + E_2 \times Q_{E2} + E_3 \times Q_{E3}$$

6.2.6 A fűtés, a HMV és a gőz összes hőenergia-szükségletének és az alapidj havi ellenértéke

$$P = E_1 \times Q_{E1} + E_2 \times Q_{E2} + E_3 \times Q_{E3} + P_2/12$$

6.3 Árváltozások

6.3.1 A 6.2.1-6.2.4 pontban foglalt egységárak meghatározása a jelen szerződés megkötésekor érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását a jelen alpontban foglaltak szerint kell elvégezni.

6.3.2 A fűtési hődíj aktualizálása:

$$E_1' = E_1 \times \left(ax \frac{A'}{A} + bx \frac{B'}{B} + cx \frac{C'}{C} \right)$$

$$a = 0,225$$

$$b = 0,75$$

$$c = 0,025$$

ahol:

E_1 = a fűtési hődíj nettó egységára a szerződéskötés időpontjában, Ft/GJ

E_1' = az aktualizált fűtési hődíj,

A = a szerződéskötés időpontjában érvényes esetleges földgáz teljesítmény díj 1.000,- Ft/MJ/h

A' = az esetleges földgáz teljesítmény díj egységár aktualizáláskor

B = a szerződéskötés időpontjában érvényes földgáz fűtőanyag egységár 2,086,-Ft/MJ

B' = a földgáz fűtőanyag egységár aktualizáláskor

C = a szerződéskötés időpontjában érvényes a 2003. LXXXVIII. törvény szerinti esetleges energiaadó egységára 75,6,-Ft/GJ

C' = az esetleges energiaadó egységára aktualizáláskor

6.3.3 A használati melegvíz egységárának aktualizálása:

$$E_2' = E_2 \times \left(dx \frac{A'}{A} + ex \frac{B'}{B} + fx \frac{C'}{C} \right)$$

$$d = 0,205$$

$$e = 0,77$$

$$f = 0,025$$

ahol:

E_2 = a használati melegvíz nettó egységára a szerződéskötés időpontjában, Ft/m³

E_2' = az aktualizált használati melegvíz nettó egységára,

A = a szerződéskötés időpontjában érvényes földgáz teljesítmény díj 1.000,- Ft/MJ/h

A' = az esetleges földgáz teljesítmény díj egységár aktualizáláskor

B = a szerződéskötés időpontjában érvényes földgáz fűtőanyag egységár 2,086,- Ft/MJ

B' = a földgáz fűtőanyag egységár aktualizáláskor

C = a szerződéskötés időpontjában érvényes a 2003. LXXXVIII. törvény szerinti esetleges energiaadó egységára 75,6,- Ft/GJ

C' = az esetleges energiaadó egységára aktualizáláskor

6.3.4 Egy tonna gőz egységárának aktualizálása.

$$E_3' = E_3 \times \left(gx \frac{A'}{A} + hx \frac{B'}{B} + ix \frac{C'}{C} \right)$$

g = 0,175

h = 0,8

i = 0,025

ahol

E_3 = egy tonna gőz nettó egységára a szerződéskötés időpontjában, Ft/m³

E_3' = az aktualizált egy tonna gőz nettó egységára,

A = a szerződéskötés időpontjában érvényes esetleges földgáz teljesítmény díj 1.000,- Ft/MJ/h

A' = az esetleges földgáz teljesítmény díj egységár aktualizáláskor

B = a szerződéskötés időpontjában érvényes földgáz fűtőanyag egységár 2,086,- Ft/MJ

B' = a földgáz fűtőanyag egységár aktualizáláskor

C = a szerződéskötés időpontjában érvényes a 2003. LXXXVIII. törvény szerinti esetleges energiaadót egységára 75,6,- Ft/GJ

C' = az esetleges energiaadó egységára aktualizáláskor

6.3.5 A hőszolgáltatási alapidíj aktualizálása

$$A' = A \times 1,04$$

Ahol:

A = az aktualizálás előtt érvényes, éves alapidíj Ft/év.

A' = az aktualizált éves alapidíj.

6.3.6 A jelen szerződés 6.2.1-6.2.3 pontjában meghatározott díjak – 6.3.2-6.3.5 pont szerinti – módosítására egy évben 4 alkalommal (első ízben 2008. augusztus 1-jén) van lehetőség (minden év február 01.-én, május 01.-én, augusztus 01.-én, november 01.-én.). Abban az esetben, ha a fűtőanyag, vagy az esetleges teljesítménydíj vagy az esetleges energiaadó nem ezen időpontokban változik, akkor is csak ezen időpontoktól módosítja a Szolgáltató az egységárakat.

K

függő

6.3.7 A 6.2.4 pontban meghatározott díj a szerződés első évében (a szerződéskötést követő első 12 hónapjában) nem emelhető. Ezt követően évente maximum egy alkalommal kezdeményezheti a Szolgáltató a hőszolgáltatási alapidíj módosítását.

7. A fűtési garantált hőmennyiség

7.1 A Szolgáltató garantálja az éves fűtési célú hőmennyiség előállítását (rendelkezésre bocsátását) (GJ/év). A fűtési célú hőmennyiség mérésére a hőközpontokban elhelyezett hőmennyiségmérők szolgálnak. A garantált éves fűtési célú hőmennyiség meghatározását a jelenlegi épületállományra, 102.977 léghőméterre, a jelen szerződésben megadott belső hőmérsékletekre, működési időkre, az 5.3.1 pontban rögzített szolgáltatási időszakokra, fűtési idény időtartamra és 3680 hőfokhídra (22 C fokra és október 1-től április 30-ig azaz 212 napra) azaz az átlagos időjárási körülményre lett meghatározva.

7.2 A Szolgáltató által – a 7.1 pontban leírtak alapján – garantált fűtési hőmennyiség éves mértéke 25.000 GJ/év.

7.3 A Szolgáltató köteles jótállni azért, hogy az általa garantált éves fűtési célú hőmennyiséggel (25.000 GJ/év) a Megrendelő épületeit a jelen szerződésben meghatározott színvonalon és paraméterek mellett látja el fűtési hőenergiával. Amennyiben a Szolgáltató a szolgáltatási kötelezettségét a vállalt garantált hőmennyiségből (25.000 GJ/év) nem képes ellátni, akkor annak túllépése esetén – 7.4 valamint 7.5 pont szerinti eset kivételével - saját költségén köteles biztosítani a többlet fűtési hőenergiát.

7.4 Amennyiben a garantált hőmennyiség túllépése a rendkívüli időjárási körülményekre vezethető vissza, akkor a rendkívüli időjárási körülmények fennállásának idejére eső többlet hőmennyiséget a Megrendelő megtéríti. Rendkívüli időjárási körülménynek minősül, ha a tárgyév hőfokhídja 22 C fokra megadott értéke nagyobb, mint 3680.

7.5 Új teljesítmények belépése illetve a működő teljesítmények csökkenése esetén, a garantált hőmennyiséget a Felek közös megegyezéssel, szerződésmódosítás keretében módosíthatják.

7.6 A Megrendelő minden év július 01.-én megvizsgálja a Szolgáltatóval az elmúlt 12 hónap kiszámlázott fűtési fogyasztási értékeit és azt összehasonlítja a garantált éves fűtési célú hőmennyiséggel. Az összehasonlításnál a megfelelő korrekciókat elvégzik (hőfokhíd, fűtött légtér fogat, épületek épületfizikai adottságai, fűtési szezon időtartam és a kívánt helyiség hőmérsékletek). Abban az esetben, ha a kiszámlázott korigált fogyasztási érték magasabb a garantált éves fűtési célú hőmennyiségnél, akkor a Szolgáltató köteles a többlet fogyasztás után kiszámlázott díjat 30 napon belül Megrendelőnek visszafizetni.

7.7. Az indokolatlan többletfogyasztások elkerülése érdekében a Szolgáltató jogosult rendszeresen ellenőrizni a szerelvényrendszer azon részeit, amely nem tartozik üzemeltetésébe és karbantartási kötelezettsége alá. A Szolgáltató képviselője napi rendszerességgel, épületen kívülről történő észrevételezéssel bejárja az épületek közti területet, és az elvárt (rendeltetés-szerű) megrendelői magatartástól eltérő állapotot tapasztal, (például, de nem teljeskörűen: nyílászárók fűtési idényben történő nyitott állapota, nyílászárók meghibásodásából származó nyitott állapot, stb.) úgy azt az üzemviteli naplóban rögzíti, egyúttal köteles a hiányosságokat a Megrendelő helyszíni képviselőjének szóban is jelezni, és az üzemviteli naplót vele aláíratni. Az észrevételezést követően Megrendelő haladéktalanul köteles intézkedni az elvárható állapot (nem szellőztetési céllal nyitva tartott vagy kitört üvegezésű nyílászárók visszazárása illetve javítása) visszaállítására. Amennyiben a tapasztalt nem rendeltetés-szerű állapotot a Megrendelő a felszólítás ellenére haladéktalanul nem szünteti meg, avagy annak elhárítására nem képes, és ezáltal az hatással van a garantált hőmennyiségre, úgy Felek – független mű-

szaki szakértő bevonásával – egyeztető tárgyalás keretében meghatározzák a garantált hőmennyiség módosításának mértékét.

7.8 Amennyiben a szerelvényrendszer azon részén, amely nem tartozik a Szolgáltató üzemeltetésébe és karbantartási kötelezettsége alá, csőtörés, vagy egyéb rendellenesség, műszaki hiba következik be, a Megrendelő – a Szolgáltató egyidejű értesítése mellett, - köteles annak elhárításáról haladéktalanul gondoskodni. Ha ezt a Szolgáltató észleli, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Ha Megrendelő a rendellenesség elhárításával a megfelelő időben adott felszólítás ellenére is késlekedik, a Szolgáltató jogosult a hibát – a Megrendelő előzetes értesítése mellett a Megrendelővel egyeztetett költségvetés alapján – a Megrendelő költségén kijavítani. Az ilyen jellegű hibák következtében fellépő többletfogyasztás a jelen szerződésben meghatározottak szerint számolható el.

8. Fizetési feltételek

8.1 Megrendelő a tárgyhavi hőszolgáltatási alapdíjat valamint a tárgyhónapban felhasznált hőenergia, gőz és HMV ellenértékét havonta utólag a Szolgáltató által a tárgyhónapot követően benyújtott számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 30-ig átutalással fizeti meg a Szolgáltató 12026609-001106797-00100007 számú számlájára.

8.2 A tárgyhónapban Megrendelő által felhasznált hőenergia, gőz és HMV ellenértékét a jelen szerződés 5.5.8 pontja szerinti jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi adatok valamint a jelen szerződés 6.2.1-6.2.4 pontjai szerinti egységárak alapján a jelen szerződés 6.2.6 pontja szerint kell megállapítani.

8.3 A számla kötelező melléklete a jelen szerződés 5.5.8 pontja szerinti jegyzőkönyv egy példánya, mely nélkül Megrendelő a számlát nem fogadja el.

8.4. A számla benyújtásának címe:

Dr. Kenessey Albert Kórház-rendelőintézet

Pénzügyi osztály

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125-127.

8.5 A Megrendelő késedelmes számlakiegyenlítése esetén a Szolgáltató a Ptk. 301/A § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

8.6 A jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdése szerinti együttes adóigazolást (melynek a 2003. évi XCII. törvény 85/A. § (3) bekezdése szerinti adatokat kell tartalmaznia) Szolgáltatónak 2009. január 1-jétől a 8.4 pontban meghatározott címre kell megküldenie legalább a 8.1 pont szerinti fizetési határidő lejártát megelőző 5 nappal korábban.

9. Felelősség, szerződésszegés

9.1 A Szolgáltató felelős az átvett hőenergia ellátó rendszer jelen szerződés 5. pontjában meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő működtetéséért.

9.2 Szolgáltató, ha a jelen szerződés 5.3.1 pontjában vagy 5.3.2 pontjában meghatározott fűtési időszakban neki felróható okból a fűtés beindításával 24 óránál többet késik, vagy a fűtési

szolgáltatás 2 óránál hosszabb, egybefüggő időre megszakad alkalmanként 200 000,- Ft kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni. A kötbér számítása szempontjából minden megkezdett 2 óra újabb esetnek minősül és az előbbieken megadott kötbér vonatkozik rá.

9.3 Ha a használati melegvíz- és gőzszolgáltatásban a jelen szerződés 5.3.3. illetve a jelen szerződés 7. számú mellékletében meghatározott szolgáltatási időszakok bármelyikében a szolgáltatás a Szolgáltatónak dokumentáltan felróható okból 2 órát meghaladó egybefüggő időre kiesik, a Szolgáltató a 9.2. pontban meghatározott kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni, az ott szabályozottak szerint.

9.4 Ha folyamatos szolgáltatás mellett, a jelen szerződés 5.2.1. pontjában meghatározott értékekben Szolgáltatónak felróható okból dokumentáltan eltérések adódnak, akkor a Szolgáltató az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles:

- ha bármely helyiség hőmérséklete – ide nem értve az 5.2.3. pontban meghatározott esetet - folyamatosan, 24 órán át legalább 3°C-kal eltér az 5.2.1. a) pontban meghatározott hőmérséklettől, a Szolgáltató alkalmanként 100 000,- Ft kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni,
- ha a használati-melegvíz hőfoka – ide nem értve az 5.3.4. pontban meghatározott esetet – legalább 6 órán át legalább 5°C-kal eltér az 5.2.1. b) pontban meghatározott garantált hőfoktól, a Szolgáltató alkalmanként 100 000,- Ft kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- ha gőzszolgáltatás nyomása – ide nem értve az 5.3.6. pontban meghatározott esetet – bármely berendezés esetén, legalább 6 órán át legalább 0,2 bar-ral eltér a jelen szerződés 7. sz. mellékletében meghatározott értékektől, a Szolgáltató alkalmanként 100 000,- Ft kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

9.5 Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. A kötbér fizetése nem mentesíti a Szolgáltatót a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

9.6 A Szolgáltató mentesül a kötbér és kártérítés fizetési kötelezettség alól:

- ha a 9.2-9.4. pontok valamelyikében meghatározott eset a berendezések előre nem látható olyan hibájára vezethető vissza, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (az Szolgáltató karbantartási feladatainak mulasztásával). A Felek vitás esetben független, általuk közösen kijelölt igazságügyi szakértőt vonnak be a vita eldöntésébe, mely szakértő vitás kérdésben adott véleményét magukra nézve kötelezőnek elfogadják.
- ha a 9.2-9.4. pontok valamelyikében meghatározott eset a Megrendelő vagy harmadik személy hibájából következett be, kivéve, ha a harmadik személy berendezésekhez való hozzáféréseinek lehetőségét az Szolgáltató tette lehetővé,
- ha a 9.2-9.4. pontok valamelyikében meghatározott eset a Szolgáltatón és Megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény (vis maior) miatt következett be,
- ha valamely berendezés leállítására és így a 9.2-9.4. pontok valamelyikében meghatározott eset bekövetkezésére a jelen szerződés 5.6.1-5.6.2. pontjában szabályozott okok valamelyike miatt került sor.

M

lanyka

10. A szerződés módosítása

Felek jelen szerződést – a jelen szerződés 6.3.6, 6.3.7 valamint 7.5 pontjában meghatározott esetek kivételével – kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, írásban módosíthatják.

11. A szerződés megszűnésének esetei

11.1 Jelen szerződés rendes felmondással a létrejöttét követő 5 évig, azaz 2013. május 15-ig nem szüntethető meg. Ezt követően bármelyik fél jogosult a jelen szerződést a másik félnek írásban, 6 hónapos felmondási idővel felmondani. Amennyiben a szerződés rendes felmondással történő megszűnésének időpontjáig a Megrendelő a Szolgáltató által a szerződés megszűnésének időpontjáig a rekonstrukció keretében elvégzett munkák ellenértékét nem fizette meg, a Megrendelő köteles a rekonstrukciós munkák (beruházási összeg) még ki nem fizetett ellenértékét a Szolgáltatónak 60 napon belül megfizetni, a felek részletfizetésben is megállapodhatnak. A rekonstrukciós munkák (beruházási összeg) még ki nem fizetett ellenértéke maradéktalan megfizetésével a szerződés megszűnéséig Szolgáltató által a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerébe beépített berendezések tulajdonjoga. Megrendelő fenntartójának (Balassagyarmat Város Önkormányzata) a tulajdonjog átszállásának időpontjában hatályos vagyონrendeletében szabályozottaknak megfelelően száll át.

11.2 A Megrendelő a Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről különösen, ha

- a jelen szerződés 3.3 pontjában előírt szerződés(ek) megkötésének kezdeményezésére meghatározott határidőt elmulasztja.
- önhibájából 48 órán keresztül nem biztosítja a Megrendelő számára a hőellátást vagy a használati melegvíz ellátást vagy a gőzszolgáltatást,
- jelen szerződésben foglalt és az előző francia bekezdésekben nem nevesített kötelezettségét megszegi és a szerződésszegő magatartását a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a Megrendelő által megadott határidőig nem szünteti meg.

11.3 A Szolgáltató a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, ha

- Megrendelő a jelen szerződés szerinti valamely fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 30 napot követően elküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül nem tesz eleget,

11.4 Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő jelen szerződéskötéskor meglévő fűtött lm^3 -e (102.977 lm^3) vagy a technológia gőz éves energia igénye (hmv-vel klímákkal(GJ/év): 10445 GJ/év) jelentősen megváltozik. Jelen pont szempontjából jelentős változásnak minősül, ha a Megrendelő fűtött lm^3 -e vagy a gőzteljesítmény igénye a szerződéskötéskor meglévő igényhez képest 30 %-al csökken.

11.5 Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél megszüntetésére irányuló eljárás indul (ideértve a csőd vagy felszámolási eljárást). Ilyen esetben

az érintett fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni a megszüntetésére indított eljárásról.

11.6 Azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

11.7 Ha a jelen szerződés a 2.1 pontban meghatározott időpont előtt megszűnik, a Megrendelő köteles a rekonstrukciós munkák (beruházási összeg) még ki nem fizetett ellenértékét a Szolgáltatónak 60 napon belül megfizetni, a felek részletfizetésben is megállapodhatnak. A rekonstrukciós munkák (beruházási összeg) még ki nem fizetett ellenértéke maradéktalan megfizetésével a szerződés megszűnéséig Szolgáltató által a Megrendelő hőenergia ellátó rendszerébe beépített berendezések tulajdonjoga Megrendelő fenntartójának (Balassagyarmat Város Önkormányzata) a tulajdonjog átszállásának időpontjában hatályos vagyionrendeletében szabályozottaknak megfelelően száll át. A Felek az egyösszegű fizetés helyett részletfizetésben is megállapodhatnak. Az elszámolás alapja a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott beruházási értéknek a Szerződés futamidejével lineárisan számított, még arányos értéke.

11.8 Megrendelő közreműködik, hogy a Szolgáltató részére a Fenntartóval külön megkötendő megállapodásban szabályozottan használati jog kerüljön létesítésre. A főbb szabályokat a Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselőtestületének 80/2008.(IV.4.) számú határozata tartalmazza. A megállapodás jelen szerződés 2.sz. függelékét képezi.

11.9 A Felek jelen pontban rendelkeznek az ún. átmeneti időszakban követendő elszámolási rendről, amely az 1. sz. melléklet szerinti, mérőekkel felszerelt rekonstrukciós munkák befejezése és jelen szerződés hatálybalépése között tart. Az átmeneti időszakban Megrendelő a 6.2.4 pont szerinti alapidjat és a Szolgáltató gáz számlájának összegét fizeti meg a fizetésre vonatkozó általános szabályok szerint.

12. Kapcsolattartás

12.1 Megrendelő részéről:

Szakmai kérdésekben

név:Koczka Zoltán - üzemeltetés

telefonszám:35/505-000/138 mellék

telefaxszám:35/505-092

e-mail cím: -

Szakmai kérdésekben

név:Kiss Ferenc – beruházási munkák

telefonszám:35/505-000/459 mellék

telefaxszám:35/505-092

e-mail cím: -

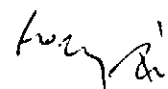
Szerződéses kérdésekben

név:Dr. Szabó Géza – főigazgató főorvos

telefonszám: 35/505-050

telefaxszám:35/505-092

e-mail cím:bgyarmat@korhaz.t-online.hu



12.2 Szolgáltató részéről:

Szakmai és szerződéses kérdésekben

név: Kéri László

telefonszám: 20/9443-083

telefaxszám: 35/500-152

e-mail cím: biohooe@biohoe.hu

13. Bizalmas információk kezelése

13.1 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve – illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

13.2 A 13.1 pontban meghatározott kötelezettség megszegése esetén, az ebből származó, a másik felet ért kárt, a bizalmas információt jogellenesen felhasználó fél köteles megtéríteni.

14. Egyéb rendelkezések

14.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéshez csatolják 6. számú mellékletként a jelen szerződés 1.1 pontjában valamint 1. számú mellékletében meghatározott rekonstrukció során beépített eszközöket és berendezéseket felsoroló listát, amit szükség szerint, de legalább negyedévente aktualizálnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a 6. melléklet elkészítésével valamint szükség szerinti aktualizálásával egyidejűleg áttekintik és aktualizálják a jelen szerződés 3. számú mellékletét, megjelölve azokat a berendezéseket, amelyek kiváltásra kerültek. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen pontban szabályozottak nem minősülnek szerződésmódosításnak, a 3. számú és 6. számú melléklet jelen pont szerinti módosításához elegendő Szerződő Felek 12.1 pontban meghatározott, szerződéses kérdésekben eljárni jogosult képviselőinek írásos megegyezése.

14.2 A Szolgáltató kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképes, jogi személyiséggel rendelkező biztosító társaságnál.

14.3 A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat közvetlen tárgyalások útján oldják meg. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására perértéktől függően a Balassagyarmati Városi Bíróság, illetve a Nógrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében vonatkozó hatályos jogszabályok különösem a Ptk., Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei. Amennyiben jelen szerződés főszövege és a jelen szerződés mellékleteinek szövege között ellentmondás van, Felek a szerződés főszövegében foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés 14 fő pontból, 20 lap számozott oldalból és 8 mellékletből áll. A szerződést a Felek áttanulmányozása után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegye-

Li

Handwritten signature

zót 6 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, melyből 4 példány Megrendelőt 2 példány Szolgáltatót illeti.

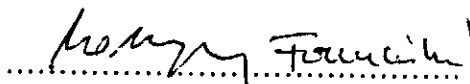
Mellékletek:

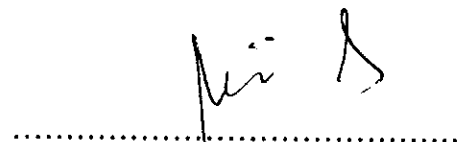
1. számú melléklet: A hőenergia ellátó rendszer rekonstrukciója keretében megvalósítandó feladatok részletes leírása
2. számú melléklet: A Megrendelő hőenergiával, HMV-vel valamint gőzzel ellátandó épületei
3. számú melléklet: Az üzemeltetésre átadott berendezések listája és az üzemeltetésre átadott hőenergia ellátó rendszer határai
4. számú melléklet: A hőenergia ellátó rendszer rekonstrukciója keretében elvégzendő feladatok ütemezése
5. számú melléklet: A Megrendelő hőenergia ellátó rendszere üzemeltetésre történő átadásának szabályai
6. számú melléklet: A hőenergia ellátó rendszer rekonstrukciója keretében beépített berendezések és eszközök
7. számú melléklet: A Megrendelő gőzfelhasználással érintett berendezéseinek és épületeinek listája és alapadatai, az üzemeltetés időpontja szerinti – épületenkénti és a kórház egyidejű - gőzigény megoszlás (Kg/h) valamint gőzigény, továbbá a fűtési célra használt berendezések alapadatai
8. számú melléklet: A szerződés 11.1 valamint 11.7 pontja szerinti megszűnése esetén Megrendelő által fizetendő ellenérték táblázata

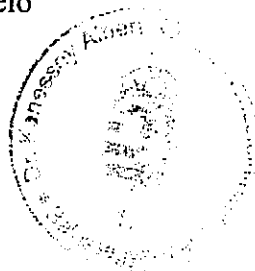
Függelék: Szolgáltató vagyonszociatási szerződése,
Fenntartó és Szolgáltató közötti terület használati megállapodás

Biohő-Energetikai
Korlátolt Felelősségű Társaság
1.

Balassagyarmat, 2008. május 15.


.....
Megrendelő


.....
Szolgáltató



Li

frank