

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet
Székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125-127.,
Adószáma: 15450353-2-12;
törzsszáma: 450351,
bankszámla száma: 11741017-15450353,
képviselésében eljár: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos,
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről: Cég név: Pesti Építő és Faipari Zrt.
Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.
Cégjegyzék száma: 13-10-040996
Adószáma: 14400276-2-13
bankszámla száma: 10700543-48104308-51100005
Képviselésében eljár: Túri Árpád,
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

1. A szerződés tárgya, mennyisége és a teljesítési határidő:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezi magát a **Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet 2. jelű épületének bővítési, felújítási** kivitelezési munkái I. osztályú minőségben, határidőben történő elvégzésére a RIZALIT Kft. által készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációnak, az ajánlatkérési dokumentációnak és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Az ajánlatkérési dokumentáció és Vállalkozó ajánlata, végajánlata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat az alábbi munkákat foglalja magába:

Az ajánlatkérési dokumentáció és Vállalkozó ajánlata, végajánlata szerinti műszaki tartalom.
- 1.4. Jelen szerződés 1.1-1.2. pontjában részletezett feladatok hibátlan és hiánymentes teljesítésének határideje: 2011. szeptember 12.

2. A vállalkozói díj:

2.1. Vállalkozót a jelen szerződés 1.1-1.2. pontjában meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

nettó ár	76.921.083.- Ft
+ 25 % ÁFA	19.230.271.- Ft
Összesen:	96.151.354.- Ft

azaz: kilencvenhatmillió-százötvenegyezer-háromszázötvennégy Ft összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányár.

2.2. A 2.1.-2-2. pontban meghatározott átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek. Az átalányár tartalmazza a rendel-

tetészerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

2.3. Amennyiben pótmunka válik szükségessé, a Vállalkozónak a munka elvégzésére ajánlatot kell készítenie. A pótmunkára vonatkozó igényét a Vállalkozónak az építési naplóban is rögzítenie kell. Megrendelő a pótmunka elfogadásáról a Vállalkozó ajánlata alapján, a pótmunka értékétől függően, a Kbt. erre vonatkozó rendelkezései figyelembevételével dönt. Pótmunka megrendelése esetén az elszámolás alapját képező ár az alábbi:

Óradíj: 1900.-Ft/óra + ÁFA

Normaidő és anyagnorma: TERC V.I.P. BRONZ TIME Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program 2011/1. verziója szerint

3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem biztosít. Részszámlázás megengedett, a részszámlák összege nem lehet több, mint a szerződött összeg 80%-a. Minden egyes részszámla összegének el kell érnie a szerződött ár legalább 15 %-át, de minimum a nettó 5 millió forintot. A végszámla kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.

A Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek esetére vonatkozó pénzügyi felhatalmazó nyilatkozatot Megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti ellenértéket a Kbt. 305. § (3) bekezdés i) pontjára tekintettel 45 napon belül teljesíti. A Vállalkozót megillető hányad ellenértékének kifizetése - a Kbt. 305. § (3) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó, teljes körű hiánymentes releváns dokumentumoknak a benyújtását követően - halasztottan, 40 napon belül történik a Kbt. 305. § (4) bekezdésére tekintettel.

A kifizetések az ART. 36/A. § hatálya alá tartoznak. Az építés engedélyköteles tevékenység, ezért az ÁFA tekintetében a fordított áfa szabályozása alkalmazandó.

3.2. A végszámla benyújtásának feltétele:

- a jelen szerződés 6.5 pontja szerinti teljesítés (sikeres átadás-átvétel);
- a jótállási időszak leteltét követő 60. napig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állása.

3.3. A végszámlát a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást. A végszámlához csatolni kell továbbá a sikeres átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv egy példányát.

3.4. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező, elvégzett munka ellenértékét a 3.3. pontban előírtaknak megfelelően kiállított számla ellenében, a 3.1. pontban foglaltaknak megfelelően, átutalással fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700543-48104308-51100005 számú számlájára.

3.5. A Megrendelő a számlát visszaküldi, ha azt a Vállalkozó nem megfelelő példányszámban (3 pld. számla) nyújtja be, vagy a kötelező mellékletek hiányoznak. Ebben az esetben a fizetési határidő a befogadható számla beérkezésétől számítódik.

4. A teljesítés helye

2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 125-127.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

5.2. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt 1 példányban, valamint a szükséges hatósági engedélyeket 1 példányban a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó részére átadni.

5.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell különösen a munkaterület állapotát (fénykép és videofelvételek mellékelésével), valamint az 5.2 pont szerinti dokumentumok átadásának a megtörténtét.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az „Építési naplót” (továbbiakban: napló) felfektetni és vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtak szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a lebonyolító útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.

5.5. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő kérdésekről a Megrendelőt a naplóbejegyzésen túlmenően azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) – tájékoztatni, és ezt a naplóba bejegyezni.

5.6. Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott – rendeltetésszerű használattal, eredményes szakhatósági és közműszemlékkel – tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány- és hibamentesen teljesíteni. A teljesítés ütemezését a műszaki megvalósítási ütemterv tartalmazza, amely a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

5.7. A Vállalkozó feladatát képezik az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- építési-szerelési munkák elvégzése,
- vállalkozói feladatok teljesítése,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- hatóság által elrendelt munkák elvégzése,
- a használatbavételi eljárásban való közreműködés,
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés.

5.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

5.9. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárásokat és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatokat (ellenőrzések, mérések, stb.) saját költségére elvégeztetni. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, eredeti példányban adja át a Megrendelőnek.

5.10. Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

J O I A

5.11. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel. Jelen pontban meghatározott feltételek teljesítését Vállalkozónak igazolnia kell.

5.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 2 munkanappal korábban – a beépítésről értesíteni.

5.13. Megrendelő megbízottjai útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró lebonyolító köteles legalább 8 naponként a kivitelezést ellenőrizni, észrevételeit a naplóban közölni.

5.14. Vállalkozó köteles hetente koordinációs értekezletet tartani, amelyen Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.

5.15. A kivitelezési munkák megvalósításának időszakában, a tervezési területen húzódó, üzemelő közművezeteket, az egyes ápolási pavilonok, szolgáltató egységek, közlekedési létesítmények zavartalan működését biztosítani kell.

6. Átadás-átvételi eljárás

6.1. A Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét megelőzően, legalább 15 nappal korábban Megrendelőt az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés) írásban tájékoztatni. A készre jelentést követően a Felek 8 napon belül kitűzik az átadás - átvétel megkezdésének napját.

6.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 pld-ban a Megrendelőnek átadni. Az **átadási dokumentáció** tartalmazza az **átadási tervet**, azaz a létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi **iratanyagokat** magyar nyelven:

- megvalósítási dokumentáció,
- minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- műbizonylatok,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyv,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve.

6.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Az átadás átvételi eljárásról Feleknek jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell, a felfedezett hiányokat (beleértve a 6.2. pont szerinti valamely dokumentum hiányát), hibákat, a hibás munkarészekre első költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

6.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani, a hiányzó dokumentumokat a Megrendelőnek átadni.



6.5. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka csak az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával tekinthető teljesítettnek. A Megrendelő a teljesítést követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiállítani.

6.6. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (6.5 pont.) számított 12 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során felvett, és jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított határidőig kijavítani.

6.7. Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

7. Kötbér

7.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi 100.000,- Ft/nap (maximum a szerződéses nettó ellenérték 3%-a) késedelmi kötbért köteles fizetni.

7.2. A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, amely a szerződött nettó vállalkozási díj 5%-a. Műszaki megvalósulási ütemezéshez képest 45 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.

7.3. Késedelem esetén Vállalkozó csak kötbérrel csökkentett összegű végszámlát jogosult benyújtani. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződészegésből eredő egyéb jogait is.

8. Jótállási és szavatossági feltételek

8.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a teljesítéstől számított 24 hónap + 60 nap **jótállást** vállal. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli.

8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 5 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha a Vállalkozó a hibát – neki felróható okból – a megadott határidőre nem javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult azt mással kijavíttatni, és a javítás költségét a jólteljesítési biztosítékból lehívni.

8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg a jótállási időszak leteltét követő 60. napig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jólteljesítési biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján. Vállalkozó a biztosítékot a megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti.

E *CA* *M*

9. Felmondás

9.1. A Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

9.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

9.2.1. Súlyos szerződésszegést követ el a Vállalkozó különösen, ha:

- a szerződés teljesítése során 45 napot meghaladó késedelembe esik,
- a munkaterületet a jelen szerződés 5.3 pontjában megállapított határidő elteltével Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megállapított határidőig sem veszi át.

9.2.2. Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:

- a munkaterületet jelen szerződés 5.3 pontjában megállapított határidő elteltével Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át,
- a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát a jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott határidő elteltét követően, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki.

9.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja, az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szoros (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Szakmai kérdésekben:

név: Markó József
telefonszám: 35/505-005
telefaxszám: 35/505-035
e-mail cím: gazdig@kenessey.hu

Szerződéses kérdésekben:

név: Dr. Szabó Géza
telefonszám: 35/505-050
telefaxszám: 35/505-092
e-mail cím: korhaz@kenessey.hu

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:



név: Meleg Gábor
telefonszám: 30/346-9662
telefaxszám: 1/4454-550
e-mail cím: meleggabor63@g-mail.com

Szerződéses kérdésekben:

név: Túri Árpád
telefonszám: 30/949-8182
telefaxszám: 1/4454-550
e-mail cím: vtnj@t-online.hu

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

10.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

10.6. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 mindenben megegyező példányban írták alá.

Mellékletek:

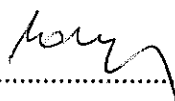
1. számú melléklet: Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő ajánlata és végajánlata
2. számú melléklet: Műszaki megvalósítási vonalas ütemterv
3. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Felelősség biztosítási kötvény
5. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték **(Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor csatolja.)**


Dátum: 2011. május 13.

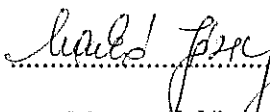
Dátum: 2011. május 13.

Ellenjegyezte:

Dátum: 2011. május 13.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó


.....
Megrendelő

Balassagyarmat SO2 kialakításának műszaki ütemterve

	május				június				július				augusztus				szeptember				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Földkiemelés																					
Alapozás																					
Padozat kialakítás																					
Szerkezetépítés																					
Építőmesteri munkák																					
Elektromos munkák																					
Gépészeti munkák																					
Hidegburkolás																					
Homlokzat kialakítás																					
Tetőszigetelés																					
Melegburkolás																					
Festés-mázolás																					
Belsőépítészeti munkák																					
Külső közművek																					
Előleto, rárpa kialakítása																					

Handwritten signature

Handwritten text: ca 1

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban (feltételekben) vállalt kockázatokra.

Szerződő

:

Pesti Építő és Faipari Zrt.

Csömör
Sármány u. 3.
2141**Biztosított**

: a szerződő

Kockázatviselés kezdete

: 2009.04.08

Biztosítás tartama

: határozatlan

Kötvény bruttó éves díja

: 350.300 Ft

Negyedévente fizetendő díjrészlet

: 87.575 Ft

Díjfizetés módja

: banki átutalás

Unicredit Bank Hungary Zrt.

10900042-00000005-00831047

Az Ön biztosításának közvetítője

Fair 21 Kft.

1068 Budapest, Benczúr u. 5.

RIG 990

Telefon 351-7062

Budapest, 2009.04.11

00000001 11105100 000 11511100



UNIQA Biztosító Zrt.

UNIQA

Partnerkód : 2054158
Kötvényszám : 3177387
Mellékletszám : 1

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Biztosítási védelem terjedelme	Biztosítási összeg	Ft	Díj ez- !relékben!	Éves díjelőírás	Ft
Technikai biztosítás					
Építkezési vállalkozó					
Biztosítás helye					
0000 Magyarország, bejelentett munkák alapján					
Biztosított pozíciók					
Építés-szerelés biztosítás					
Építés értéke	310.000.000		1,13		350.300
					<hr/> 350.300

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

A biztosításra vonatkozó biztosítási feltételek, szabályzatok:

Építés-szerelés biztosítás

Külön megállapodások/záradékok

Főtevékenység: épületépítési projekt szervezése

Biztosítottak: A szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

Biztosítás tárgya: jellemzően magasépítés, generálkivitelezés

1. Fejezet (Dologi károk)

Biztosítási összeg: 310.000.000 Ft/év

Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 300.000.000 Ft

- káreseménnyel kapcsolatos többletköltség: 10.000.000 Ft

Önrészesedés: 100.000 Ft

2. Fejezet (Felelősségbiztosítás)

Kártérítési limit: 20.000.000 Ft/kár, 20.000.000 Ft/év

Önrészesedés:

Dologi károk: 10%, de minimum 100.000 Ft

Személyi sérüléssel kapcsolatos károk: nincs

002. Záradék:

Keresztfelelősség (Cross Liability)

Kártérítési limit: II. fejezet szerint

Önrészesedések a II. fejezet szerint.

004. Záradék:

A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet).

Szavatossági időszak: 12 hónap.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 20.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

006. Záradék:

Túlórák, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei.

Kártérítési limit: 5.000.000 Ft/kár, 5.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

100. Záradék:

Gépek és berendezések próbaüzeme.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Próbaüzem időtartama: 4 hét

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

102. Záradék:

Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év

Önrészesedés:

a) 10%, de minimum 100.000 Ft

b) 20%, de minimum 100.000 Ft

112. Záradék:

Tűzoltó berendezések.

Raktáregységenként tárolható maximális érték: 10.000.000 Ft

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

115. Záradék:

Tervezési kockázat.

Kártérítési limit: 25.000.000 Ft/kár, 25.000.000 Ft/év

Önrészesedés az II. fejezet szerint.

116. Záradék:

Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések.

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

119. Záradék:

A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak
(vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Biztosított épület címe: beruházásonként pontosítandó

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

120. Záradék:

Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosított épület címe: beruházásonként pontosítandó

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év

Önrészesedés a II. fejezet szerint.

Keret CAR elszámolása

Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. Az elszámolás a biztosítási év végén történik a bejelentett munkák alapján. Jelen záradék alapján a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet negyedévente. Az első díjfizetés a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

belü esedékes.

Éves minimumdíj: 280.240 Ft

Kereten belüli munkák bejelentése

A Biztosító kockázatviselése csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosító társaságnak. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- biztosítás tárgya,
- kockázatviselés helye,
- biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek,
- alvállalkozók neve és címe,
- műszaki leírás,
- ütemterv,
- környező és meglévő vagyontárgyak állapotfelvevési jegyzőkönyve.

Levonásos önrész

A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A földem, tető- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a Biztosító nem téríti.

Kizárások

- A hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, utak, elosztó és távvezetékek, szélerőművek, gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások.
- A tisztán mélyépítési munkák, a nukleáris berendezéseken, atomerőművi berendezéseken, a mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, akna- és alagút-építési berendezésekkel, illetve a repülőtereken végzett munkák.
- Az olaj- és petrokémiai kockázatok.
- A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károkra, melyek a C.A.R. záradékban (001.záradék-121.záradék) biztosíthatóak és jelen szerződés részét nem képezik.

e.) A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

Betöréses lopás záradék

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve.

UNIQA

Partnerkód : 2054158
Kötvényszám : 3177387
Mellékletszám : 5

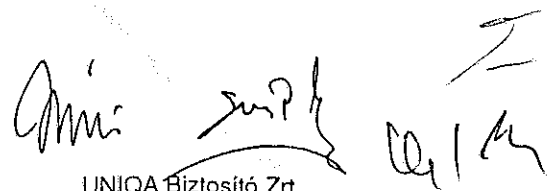
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.

A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha a körülkerített telephely biztonsági lakattal és láncsal volt lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár/év

**Pesti Építő és Faipari
ZRT.**



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Bank Nyrt.

Balassagyarmat

Megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére a Pesti Építő és Faipari Zrt. által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet
Számlatulajdonos székhelye:	Balassagyarmat
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11741017-15450353-10780002
Jogosult neve:	Pesti Építő és Faipari Zrt.
Jogosult székhelye/címe:	2141. Csömör, Sármány út 3.
Az azonnali beszedési megbízás összege:	76 921 083 Ft
Jogosult bankszámla száma:	10700543-48104308-51100005

A felhatalmazás érvényessége: 2011. augusztus 31.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Balassagyarmat, 2011. május 10.


Dr. Szabó Géza
főigazgató főorvos


Markó József
gazdasági igazgató

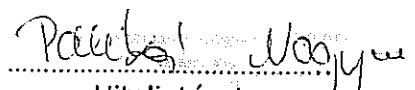


Számlatulajdonos

Záradék:

A Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Jogosult Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt: 2011.05.10.


Hitelintézet

Nagyné Mezőhegyi Márta
előadó

Nagyné Sárközy Magdolna
előadó