

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet  
 Székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 125-127.,  
 Adószáma: 15450353-2-12;  
 törzsszáma: 450351,  
 bankszámla száma: 11741017-15450353,  
 képviselőjében eljár: Dr. Szabó Géza főigazgató főorvos,  
 mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

Cég név: Pesti Építő és Faipari Zrt.  
 Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.  
 Cégjegyzék száma: 13-10-040996  
 Adószáma: 14400276-2-13  
 bankszámla száma: 10700543-48104308-51100005  
 Képviselőjében eljár: Túri Árpád,  
 mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

### 1. A szerződés tárgya, mennyisége és a teljesítési határidő:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezi magát a **Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet „G” jelű épületén mentő heliport építési** kivitelezési munkái I. osztályú minőségben, határidőben történő elvégzésére a RIZALIT Kft. által készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációnak, az ajánlatkérési dokumentációnak és jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. Az ajánlatkérési dokumentáció és Vállalkozó ajánlata, végajánlata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

1.3. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat az alábbi munkákat foglalja magába:

Az ajánlatkérési dokumentáció és Vállalkozó ajánlata, végajánlata szerinti műszaki tartalom.

1.4. Jelen szerződés 1.1-1.2. pontjában részletezett feladatok hibátlan és hiánymentes teljesítésének határideje: 2011. szeptember 12.

### 2. A vállalkozói díj:

2.1. Vállalkozót a jelen szerződés 1.1-1.2 pontjában meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

nettó ár	34.925.000.- Ft
+ 25 % ÁFA	8.731.250.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>43.656.250.- Ft</b>

azaz: negyvenhárommillió-hatszázötvenhatezer-kettőszázötven Ft összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányár.

2.2. A 2.1.-2-2. pontban meghatározott átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. Az átalányár tartalmazza a rendel-

*Túri Árpád*

tetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

2.3. Amennyiben pótmunka válik szükségessé, a Vállalkozónak a munka elvégzésére ajánlatot kell készítenie. A pótmunkára vonatkozó igényét a Vállalkozónak az építési naplóban is rögzítenie kell. Megrendelő a pótmunka elfogadásáról a Vállalkozó ajánlata alapján, a pótmunka értékétől függően, a Kbt. erre vonatkozó rendelkezései figyelembevételével dönt. Pótmunka megrendelése esetén az elszámolás alapját képező ár az alábbi:

Óradíj: 1900.-Ft/óra + ÁFA

Normaidő és anyagnorma: TERC V.I.P. BRONZ TIME Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program 2011/1. verziója szerint

### 3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem biztosít. Részszámlázás megengedett, a részszámlák összege nem lehet több, mint a szerződött összeg 80%-a. Minden egyes részszámla összegének el kell érnie a szerződött ár legalább 15 %-át, de minimum a nettó 5 millió forintot. A végszámla kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.

A Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek esetére vonatkozó pénzügyi felhatalmazó nyilatkozatot Megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti ellenértéket a Kbt. 305. § (3) bekezdés i) pontjára tekintettel 45 napon belül teljesíti. A Vállalkozót megillető hányad ellenértékének kifizetése - a Kbt. 305. § (3) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó, teljes körű hiánymentes releváns dokumentumoknak a benyújtását követően - halasztottan, 40 napon belül történik a Kbt. 305. § (4) bekezdésére tekintettel.

A kifizetések az ART. 36/A. § hatálya alá tartoznak. Az építés engedélyköteles tevékenység, ezért az ÁFA tekintetében a fordított áfa szabályozása alkalmazandó.

3.2. A végszámla benyújtásának feltétele:

- a jelen szerződés 6.5 pontja szerinti teljesítés (sikeres átadás-átvétel);
- a jótállási időszak leteltét követő 60. napig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állása.

3.3. A végszámlát a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást. A végszámlához csatolni kell továbbá a sikeres átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv egy példányát.

3.4. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező, elvégzett munka ellenértékét a 3.3. pontban előírtaknak megfelelően kiállított számla ellenében, a 3.1. pontban foglaltaknak megfelelően, átutalással fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700543-48104308-51100005 számú számlájára.

3.5. A Megrendelő a számlát visszaküldi, ha azt a Vállalkozó nem megfelelő példányszámban (3 pld. számla) nyújtja be, vagy a kötelező mellékletek hiányoznak. Ebben az esetben a fizetési határidő a befogadható számla beérkezésétől számítódik.

### 4. A teljesítés helye

2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 125-127.

## 5. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 5.2. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt 1 példányban, valamint a szükséges hatósági engedélyeket 1 példányban a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó részére átadni.
- 5.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell különösen a munkaterület állapotát (fénykép és videofelvételek mellékelésével), valamint az 5.2 pont szerinti dokumentumok átadásának a megtörténtét.
- 5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az „Építési naplót” (továbbiakban: napló) felfektetni és vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtak szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a lebonyolító útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére felhívni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a haladékokat nem tűrő kérdésekről a Megrendelőt a naplóbejegyzésen túlmenően azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) – tájékoztatni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 5.6. Vállalkozó köteles az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott – rendeltetésszerű használat, eredményes szakhatósági és közműszemlével – tartalommal és minőségben a vállalt befejezési határidőre hiány- és hibamentesen teljesíteni. A teljesítés ütemezését a műszaki megvalósítási ütemterv tartalmazza, amely a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 5.7. A Vállalkozó feladatát képezik az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak
- építési-szerelési munkák elvégzése,
  - vállalkozói feladatok teljesítése,
  - átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
  - hatóság által elrendelt munkák elvégzése,
  - a használatbavételi eljárásban való közreműködés,
  - az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés.
- 5.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 5.9. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárásokat és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatokat (ellenőrzések, mérések, stb.) saját költségére elvégeztetni. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, eredeti példányban adja át a Megrendelőnek.
- 5.10. Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

5.11. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel. Jelen pontban meghatározott feltételek teljesítését Vállalkozónak igazolnia kell.

5.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 2 munkanappal korábban – a beépítésről értesíteni.

5.13. Megrendelő megbízottjai útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró lebonyolító köteles legalább 8 naponként a kivitelezést ellenőrizni, észrevételeit a naplóban közölni.

5.14. Vállalkozó köteles hetente koordinációs értekezletet tartani, amelyen Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.

5.15. A kivitelezési munkák megvalósításának időszakában, a tervezési területen húzódó, üzemelő közművezeteket, az egyes ápolási pavilonok, szolgáltató egységek, közlekedési létesítmények zavartalan működését biztosítani kell.

## 6. Átadás-átvételi eljárás

6.1. A Vállalkozó köteles a beruházás elkészültét megelőzően, legalább 15 nappal korábban Megrendelőt az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés) írásban tájékoztatni. A készre jelentést követően a Felek 8 napon belül kitűzik az átadás - átvétel megkezdésének napját.

6.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példában a Megrendelőnek átadni. Az **átadási dokumentáció** tartalmazza az **átadási tervet**, azaz a létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi **iratanyagokat** magyar nyelven:

- megvalósítási dokumentáció,
- minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- műbizonylatok,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyv,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve.

6.3. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Az átadás átvételi eljárásról Feleknek jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell, a felfedezett hiányokat (beleértve a 6.2. pont szerinti valamely dokumentum hiányát), hibákat, a hibás munkarészekre első költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

6.4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani, a hiányzó dokumentumokat a Megrendelőnek átadni.

*E* *Q1 M*

6.5. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka csak az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával tekinthető teljesítettnek. A Megrendelő a teljesítést követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiállítani.

6.6. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (6.5 pont.) számított 12 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során felvett, és jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított határidőig kijavítani.

6.7. Vállalkozó felelősség biztosítási kötvénye jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

## 7. Kötbér

7.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi 100.000,- Ft/nap (maximum a szerződéses nettó ellenérték 3%-a) késedelmi kötbért köteles fizetni.

7.2. A teljesítés lehetetlenülése esetén Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, amely a szerződött nettó vállalkozási díj 5%-a. Műszaki megvalósulási ütemezéshez képest 45 napi késedelmet követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a lehetetlenülést megállapítani.

7.3. Késedelem esetén Vállalkozó csak kötbérrel csökkentett összegű végszámlát jogosult benyújtani. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

## 8. Jótállási és szavatossági feltételek

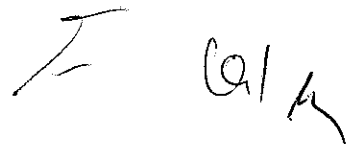
8.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a teljesítéstől számított 24 hónap + 60 nap **jótállást** vállal. Vállalkozót a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a vonatkozó jogszabályok előírásai szerinti **szavatossági** kötelezettség terheli.

8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 5 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha a Vállalkozó a hibát – neki felróható okból – a megadott határidőre nem javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult azt mással kijavíttatni, és a javítás költségét a jölteljesítési biztosítékból lehívni.

8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg a jótállási időszak leteltét követő 60. napig tartó érvényességgel a nettó szerződéses ár 5 %-val egyenértékű **jölteljesítési biztosítékot** kell nyújtania a Vállalkozónak a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján. Vállalkozó a biztosítékot a megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti.

## 9. Felmondás



9.1. A Felek jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

9.2. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

9.2.1. Súlyos szerződésszegést követ el a Vállalkozó különösen, ha:

- a szerződés teljesítése során 45 napot meghaladó késedelembe esik,
- a munkaterületet a jelen szerződés 5.3 pontjában megállapított határidő elteltével Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megállapított határidőig sem veszi át.

9.2.2. Súlyos szerződésszegést követ el a Megrendelő különösen, ha:

- a munkaterületet jelen szerződés 5.3 pontjában megállapított határidő elteltével Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem adja át,
- a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát a jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott határidő elteltét követően, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki.

9.3. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja, az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének a napja.

## 10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szoros (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Szakmai kérdésekben:

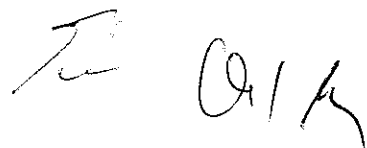
név: Markó József  
telefonszám: 35/505-005  
telefaxszám: 35/505-035  
e-mail cím: gazdig@kenessey.hu

Szerződéses kérdésekben:

név: Dr. Szabó Géza  
telefonszám: 35/505-050  
telefaxszám: 35/505-092  
e-mail cím: korhaz@kenessey.hu

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Szakmai kérdésekben:



Szakmai kérdésekben:

név: Meleg Gábor  
telefonszám: 30/346-9662  
telefaxszám: 1/4454-550  
e-mail cím: meleggabor63@g-mail.com

Szerződéses kérdésekben:

név: Túri Árpád  
telefonszám: 30/949-8182  
telefaxszám: 1/4454-550  
e-mail cím: vtnj@t-online.hu

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel. A szerződés céljával nem ellentétes a beruházás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak a beruházás üzemeltetője részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére, jogorvoslati kérelmük elbírálására a rendes bírósági fórumokat választják.

10.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

10.6. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 mindenben megegyező példányban írták alá.

#### **Mellékletek:**

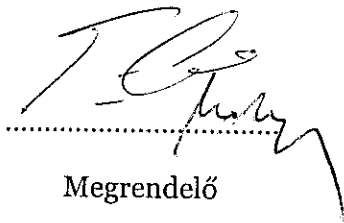
1. számú melléklet: Ajánlatkérési Dokumentáció, Ajánlattevő ajánlata és végajánlata
2. számú melléklet: Műszaki megvalósítási vonalas ütemterv
3. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Felelősség biztosítási kötvény
5. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték **(Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor csatolja.)**

Dátum: 2011. május 13.

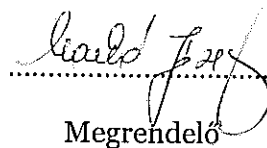
Dátum: 2011. május 13.

Ellenjegyezte:

Dátum: 2011. május 13.

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

  
Megrendelő

## Balassagyarmat Heliport kialakításának műszaki ütemterve

	május				június				július				augusztus				szeptember				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Pillérhelyek bontása																					
Pillércsontok és peremgerendák kialakítása																					
Feltöltés, szerelőbeton kialakítása																					
Vb lemez kialakítása																					
Liftakna magasztása, lift beépítés																					
Menekülő lépcső kialakítása																					
Lift kiemelése, új beépítése																					
Lakatos munkák																					
Elektromos, gépész munkák																					

Z. Cs. M.

## Balassagyarmat Heliport kialakítása pénzügyi ütemterve

	május				június				július				augusztus				szeptember			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Pillérhelyek bontása																				
Pillércsontok és peremgerendák kialakítása																				
Felöltés, szerelőbeton kialakítása																				
Vb lemez kialakítása																				
Liftakna magasítása, lift beépítés																				
Menekülő lépcső kialakítása																				
Lift kiemelés, új beépítése																				
Lakatos munkák																				
Elektromos, gépész munkák																				
<b>I. rész-számla</b>																				
organizációs munkák, gépész, elektromos kiváltások																				
<b>6 000 000 ft</b>																				
<b>II. rész-számla</b>																				
bontások, pillérfejek, szélgerendák,																				
<b>5 500 000 ft</b>																				
<b>III. rész-számla</b>																				
vb lemez szerelőszint elkészülte																				
<b>6 000 000 ft</b>																				
<b>IV. rész-számla</b>																				
vb lemez elkészülte																				
<b>5 425 000 ft</b>																				
<b>V. rész-számla</b>																				
Lakatos munkák, menekülő lépcső																				
<b>5 000 000 ft</b>																				
<b>Végzámla</b>																				
Szerződött munkák teljes elkészülte																				
<b>7 000 000 ft</b>																				

E. G. M.

# BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban (feltételekben) vállalt kockázatokra.

**Szerződő**

:

Pesti Építő és Faipari Zrt.

Csömör  
Sármány u. 3.  
2141**Biztosított**

: a szerződő

Kockázatviselés kezdete	:	2009.04.08
Biztosítás tartama	:	határozatlan
Kötvény bruttó éves díja	:	350.300 Ft
Negyedévente fizetendő díjrészlet	:	87.575 Ft
Díjfizetés módja	:	banki átutalás

UniCredit Bank Hungary Zrt.  
10900042-00000005-00831047  
Az Ön biztosításának közvetítője

Fair 21 Kft.  
1068 Budapest, Benczúr u. 5.  
RIG 990  
Telefon 351-7062

Budapest, 2009.04.11  
00001221 41105102 200 HFKKAS



UNIQA Biztosító Zrt.

# UNIQA

Partnerkód : 2054158  
Kötvényszám : 3177387  
Mellékletszám : 1

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Biztosítási védelem terjedelme	Biztosítási összeg	Díj ez- ! Ft ! !relékben!	Éves díjelőírás Ft
-----------------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

Technikai biztosítás

Építkezési vállalkozó

Biztosítás helye :

0000 Magyarország, bejelentett munkák alapján.

Biztosított pozíciók

Építés-szerelés biztosítás

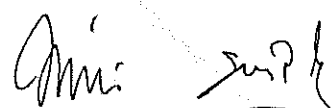
Építés értéke

310.000.000

1,13

350.300

350.300

  
UNIQA Biztosító Zrt.



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

A biztosításra vonatkozó biztosítási feltételek, szabályzatok:

Építés-szerelés biztosítás

Külön megállapodások/záradékok

Főtevékenység: épületépítési projekt szervezése

Biztosítottak: A szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

Biztosítás tárgya: jellemzően magasépítés, generálkivitelezés

1. Fejezet (Dologi károk)

Biztosítási összeg: 310.000.000 Ft/év

Ebből:

- teljes építési bekerülési költség: 300.000.000 Ft

- káreseménnyel kapcsolatos többletköltség: 10.000.000 Ft

Önrészesedés: 100.000 Ft

2. Fejezet (Felelősségbiztosítás)

Kártérítési limit: 20.000.000 Ft/kár, 20.000.000 Ft/év

Önrészesedés:

Dologi károk: 10%, de minimum 100.000 Ft

Személyi sérüléssel kapcsolatos károk: nincs

002. Záradék:

Keresztfelelősség (Cross Liability)

Kártérítési limit: II. fejezet szerint

Önrészesedések a II. fejezet szerint.

004. Záradék:

A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet).

Szavatossági időszak: 12 hónap.

Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 20.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

006. Záradék:

Túlórak, ünnepnapokon illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségei.

Kártérítési limit: 5.000.000 Ft/kár, 5.000.000 Ft/év

Önrészesedés az I. fejezet szerint.

100. Záradék:

Gépek és berendezések próbaüzeme.

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Próbaüzem időtartama: 4 hét  
Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év  
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

102. Záradék:

Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések.  
Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év  
Önrészesedés:

- a) 10%, de minimum 100.000 Ft
- b) 20%, de minimum 100.000 Ft

112. Záradék:

Tűzoltó berendezések.  
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 10.000.000 Ft  
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

115. Záradék:

Tervezési kockázat.  
Kártérítési limit: 25.000.000 Ft/kár, 25.000.000 Ft/év  
Önrészesedés az II. fejezet szerint.

116. Záradék:

Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések.  
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

119. Záradék:

A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)  
Biztosított épület címe: beruházásonként pontosítandó  
Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év  
Önrészesedés az I. fejezet szerint.

120. Záradék:

Környező vagyontárgyak (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)  
Biztosított épület címe: beruházásonként pontosítandó  
Kártérítési limit: 10.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év  
Önrészesedés a II. fejezet szerint.

Keret CAR elszámolása

Jelen biztosítás elszámolásos jellegű. Az elszámolás a biztosítási év végén történik a bejelentett munkák alapján. Jelen záradék alapján a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet negyedévente. Az első díjfizetés a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

belü esedékes.

Éves minimumdíj: 280.240 Ft

### Kereten belüli munkák bejelentése

A Biztosító kockázatviselése csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosító társaságnak. Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- biztosítás tárgya,
- kockázatviselés helye,
- biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek,
- alvállalkozók neve és címe,
- műszaki leírás,
- ütemterv,
- környező és meglévő vagyontárgyak állapotfelmérési jegyzőkönyve.

### Levonásos önrész

A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A földem, tető- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a Biztosító nem téríti.

### Kizárások

- a.) A hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, utak, elosztó és távvezetékek, szélerőművek, gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások.
- b.) A tisztán mélyépítési munkák, a nukleáris berendezéseken, atomerőművi berendezéseken, a mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, akna- és alagút-építési berendezésekkel, illetve a repülőtereken végzett munkák.
- c.) Az olaj- és petrokémiai kockázatok.
- d.) A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károokra, melyek a C.A.R. záradékban (001.záradék-121.záradék) biztosíthatóak és jelen szerződés részét nem képezik.
- e.) A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.

### Betöréses lopás záradék

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve.

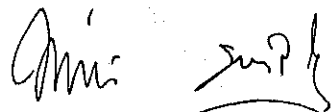
# UNIQA

Partnerkód : 2054158  
Kötvényszám : 3177387  
Mellékletszám : 5

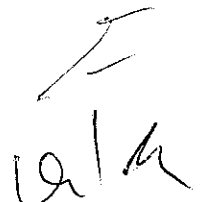
## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.  
A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha a körülkerített telephely biztonsági lakattal és láncsal volt lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.  
Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár/év

**Pesti Építő és Faipari  
ZRT.**



UNIQA Biztosító Zrt.



## FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP Bank Nyrt.

Balassagyarmat

Megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére a Pesti Építő és Faipari Zrt. által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet
Számlatulajdonos székhelye:	Balassagyarmat
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	11741017-15450353-10780002
Jogosult neve:	Pesti Építő és Faipari Zrt.
Jogosult székhelye/címe:	2141. Csömör, Sármány út 3.
Az azonnali beszedési megbízás összege:	34 925 000 Ft
Jogosult bankszámla száma:	10700543-48104308-51100005

A felhatalmazás érvényessége: 2011. augusztus 31.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Balassagyarmat, 2011. május 10.

  
Dr. Szabó Géza  
főigazgató főorvos

  
Markó József  
gazdasági igazgató



### Záradék:

A Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a fentebb megjelölt Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt: BALASSAGYARMAT, 2011.05.10.

OTP BANK NYRT.

  
Hitelintézet

Palikné Mezőhegyi Márta  
vezető

Nagyné Sárközy Magdolna  
előadó